

**SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE
předsedy představenstva bytového družstva**

Bytové družstvo Praha 8-Střížkov, ul.Černého č.8/č.p.426

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr. ,
vlozce číslo 5222.....
Se sídlem: Černého 426/8, Střížkov, 182 00 Praha 8
IČ: 26491591.....
Číslo účtu: u ČSOB 175954797/0300.....
Zastoupené: místopředsedou představenstva.....
členem představenstva.....

jako bytové družstvo na straně jedné (dále jen „družstvo“)

a

.....
narozen:
bytem:
číslo účtu:

jako předseda představenstva bytového družstva na straně druhé (dále „předseda představenstva“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výkonu funkce:

I.

Úvodní ustanovení

1. byl zvolen do představenstva družstva členskou schůzí družstva konané dne Do funkce předsedy představenstva družstva byl pak zvolen dne na členské schůzi představenstva družstva. V tomto smyslu byl také proveden zápis v obchodním rejstříku.
2. Touto smlouvou se upravuje výkon funkce předsedy představenstva družstva a vzájemná práva a povinnosti družstva a předsedy představenstva.

II.

Povinnosti předsedy představenstva družstva

1. zavazuje se vykonávat svoji funkci předsedy představenstva družstva osobně, řádně a svědomitě, s péčí řádného hospodáře a s nezbytnou loajalitou.
2. je povinen řídit se usneseními členské schůze družstva, touto smlouvou a stanovami družstva a dalšími úkoly, které vyplývají z platných právních předpisů (zejména zákona č.90/2012Sb. a 89/2012Sb.).
3. zavazuje se rozhodovat o všech záležitostech družstva, pokud nejsou zákonem, stanovami či touto smlouvou vyhrazeny k rozhodování členské schůzi družstva, resp. pokud si členská schůze družstva toto rozhodování nevyhradí.
4. je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména obchodních, ekonomických, organizačních a o kterých se v souvislosti s výkonem funkce dozví a jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu újmu, vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace přiznává obecně závazný právní předpis. Povinnost mlčenlivosti platí i po skončení jeho funkce předsedy představenstva družstva.

III.

Povinnosti družstva

1. Družstvo se zavazuje poskytnout předsedovi představenstva takovou součinnost, aby mohl svou funkci vykonávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva a jeho vnitřními předpisy.
2. Družstvo zavazuje poskytnout veškeré informace a podklady pro řádný výkon jeho funkce předsedy představenstva.
3. Družstvo se zavazuje platit předsedovi představenstva odměnu v souladu s čl. V. této smlouvy.

IV.

Činnosti předsedy představenstva družstva

předseda představenstva zabezpečuje zejména následující činnosti:

- a) Osobně se účastní členských schůzí představenstva a družstva. Připravuje návrh programu jednání členské schůze a podklady pro jednání, zejména výroční zprávu o hospodaření a činnosti družstva za uplynulé období, prostřednictvím třetích osob zpracování účetní závěrky a sestavuje návrh představenstva na rozpočet a na rekonstrukci a opravy na příští roční období.
- b) Jedná za družstvo na venek dle stanov družstva.
- c) Svolává a řídí pravidelná zasedání představenstva a členských schůzí družstva. Na žádost kontrolní komise je povinen svolat zasedání představenstva nejdéle do 10ti dnů po doručení žádosti.
- d) Plní a kontroluje plnění úkolů z jednání a usnesení představenstva, členské schůze, případně kontrolní komise.
- e) Zajišťuje aktuálnost údajů vedených v Obchodním rejstříku tak, aby byly v souladu s usnesením členské schůze po volbách do orgánů družstva.
- f) Zajišťuje prostřednictvím třetích osob vedení účetnictví spojeného s provozem a správou domu.
- g) Průběžně sleduje plnění platebních závazků členů družstva podle podkladů společnosti, která vede a zpracovává účetnictví.
- h) Kontroluje a podepisuje platby (faktury) družstva.
- i) Sleduje a kontroluje ekonomiku družstva.
- j) Poskytuje součinnost třetí straně zajišťující odečty spotřeby tepla a vody v bytech.
- k) Poskytuje součinnost třetí straně při doručování vyúčtování služeb, projednává úpravy předpisu záloh na služby.
- l) Spolu s místopředsedou družstva uzavírá nájemní smlouvy.
- m) Vydává souhlas s podnájemem družstevního bytu.
- n) Projednává převody družstevních podílů a vede jejich agendu.
- o) Vede a aktualizuje údaje v evidenci členů družstva.
- p) Účastní se výběrových řízení.
- q) Uzavírá smlouvy (s dodavateli služeb, smlouvy o dílo, smlouvy o provedení práce apod.).
- r) Hlásí pojišťovně případné pojistné události v domě a jedná s pojišťovnou a pojistném plnění.
- s) Zajišťuje právní služby prostřednictvím třetích osob.
- t) Zajišťuje provedení zákonem stanovených pravidelných revizí a prohlídek vyhrazených technických zařízení ve společných prostorách domu.
- u) Členy představenstva pověřuje vykonáváním určitých činností na úseku hospodaření a fungování družstva.
- v) V součinnosti s místopředsedou a dalšími členy představenstva se podílí na návrhu a násl. realizaci oprav a plánovaných investičních akcí rekonstrukce domu.
- w) Plní další úkoly podle usnesení členské schůze družstva a další úkoly, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů a stanov družstva.

V.

Odměna za výkon funkce

1. za výkon funkce náleží předsedovi představenstva družstva dle této smlouvy odměna.
2. Odměna za výkon funkce předsedy představenstva družstva činí 10 500 Kč měsíčně.
3. Odměna je zdaněna v souladu se zákonem o dani z příjmu a odvodem na soc. a zdrav. pojištění.
4. Odměna je splatná do 15 dnů následujícího měsíce po měsíci, ve kterém nárok na odměnu vznikl, a je zasílána na číslo účtu uvedené v označení účastníků této smlouvy.
5. Pokud nebyla schválena členskou schůzí družstva odměna za výkon funkce na příští funkční období, náleží předsedovi představenstva odměna ve stejné výši, která byla stanovena usnesením členské schůze družstva pro předchozí funkční období.
6. Pokud funkce předsedy představenstva družstva nebude trvat celý kalendářní měsíc, má nárok na odměnu za daný měsíc v poměrné výši.
7. Členská schůze může rozhodnout i o mimořádné roční odměně pro předsedu představenstva.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání dvouletého funkčního období předsedy představenstva družstva. Jestliže v mezidobí bude odvolán z funkce předsedy představenstva družstva, ale zůstane nadále členem představenstva, uzavřou si smluvní strany do 14 dní novou smlouvu nebo dodatek, který tuto skutečnost zohlední.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, žebude členskou schůzí družstva zvolen do představenstva a následně představenstvem do funkce předsedy představenstva i na další funkční období, zůstává tato smlouva v platnosti i v tomto dalším funkčním období.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou a podléhají schválení členskou schůzí družstva.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a dále ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne.....

V Praze dne

Za družstvo

.....
místopředseda představenstva družstva

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva družstva