

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE
místopředsedy představenstva bytového družstva

Bytové družstvo Praha 8-Střížkov, ul.Černého č.8/č.p.426

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr. ,
vložce číslo 5222.....
Se sídlem: Černého 426/8, Střížkov, 182 00 Praha 8
IČ: 26491591.....
Číslo účtu: u ČSOB 175954797/0300.....
Zastoupené: předsedou představenstva.....
členem představenstva.....

jako bytové družstvo na straně jedné (dále jen „družstvo“)

a

.....
narozen:
bytem:
číslo účtu:

jako místopředseda představenstva bytového družstva na straně druhé (dále „místopředseda představenstva“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výkonu funkce:

I.

Úvodní ustanovení

1. byl zvolen do představenstva družstva členskou schůzí družstva konanou dne Do funkce místopředsedy představenstva družstva byl pak zvolen dne na členské schůzi představenstva družstva. V tomto smyslu byl také proveden zápis v obchodním rejstříku.
2. Touto smlouvou se upravuje výkon funkce místopředsedy představenstva družstva a vzájemná práva a povinnosti družstva a místopředsedy představenstva.

II.

Povinnosti místopředsedy představenstva družstva

1. zavazuje se vykonávat svoji funkci místopředsedy představenstva družstva osobně, řádně a svědomitě, s péčí řádného hospodáře a s nezbytnou loajalitou.
2. je povinen řídit se usneseními členské schůze družstva, touto smlouvou a stanovami družstva a dalšími úkoly, které vyplývají z platných právních předpisů (zejména zákona č.90/2012Sb. a 89/2012Sb.).
3. zavazuje se rozhodovat o všech záležitostech družstva, pokud nejsou zákonem, stanovami či touto smlouvou vyhrazeny k rozhodování členské schůzi družstva, resp. pokud si členská schůze družstva toto rozhodování nevyhradí.
4. je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména obchodních, ekonomických, organizačních a o kterých se v souvislosti s výkonem funkce dozví a jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu újmu, vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace přiznává obecně závazný právní předpis. Povinnost mlčenlivosti platí i po skončení jeho funkce místopředsedy představenstva družstva.

III.

Povinnosti družstva

1. Družstvo se zavazuje poskytnout místopředsedovi představenstvu takovou součinnost, aby mohl svou funkci vykonávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva a jeho vnitřními předpisy.
2. Družstvo zavazuje poskytnout veškeré informace a podklady pro řádný výkon jeho funkce místopředsedy představenstva.
3. Družstvo se zavazuje platit místopředsedovi představenstva odměnu v souladu s čl. V. této smlouvy.

IV.

Činnosti místopředsedy představenstva družstva

místopředseda představenstva zabezpečuje zejména následující činnosti:

- a) Osobně se účastní členských schůzí představenstva a družstva.
- b) V době nepřítomnosti předsedy představenstva organizuje a řídí běžnou činnost družstva a svolává schůze představenstva.
- c) Jedná za družstvo na venek dle stanov družstva.
- d) V součinnosti s předsedou představenstva a dalšími členy představenstva se podílí na návrhu a násl. realizaci oprav a plánovaných investičních akcí rekonstrukce domu.
- e) Plní úkoly z jednání a usnesení představenstva, členské schůze, případně kontrolní komise.
- f) Projednává a spolu s předsedou představenstva uzavírá smlouvy (s dodavateli služeb, smlouvy o dílo, smlouvy o provedení práce apod.).
- g) Uzavírá nájemní smlouvy spolu s předsedou družstva.
- h) Účastní se výběrových řízení.
- i) Udržuje technickou dokumentaci domu a provádí její aktualizaci při změnách.
- j) Poskytuje součinnost třetí straně zajišťující odečty tepla a vody v bytech.
- k) Plní funkci technického dozoru při stavebních a technických opravách objektu.
- l) Je povinen znát technické informace o objektu.
- m) Zajišťuje provádění oprav společných částí domu na základě oznámení závad členy družstva.
- n) Zajišťuje dodržování Domovního řádu a stanov družstva.
- o) Plní další úkoly podle usnesení členské schůze družstva a další úkoly, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů a stanov družstva.

V.

Odměna za výkon funkce

1. Za výkon funkce náleží místopředsedovi představenstva družstva dle této smlouvy odměna.
2. Odměna za výkon funkce místopředsedy představenstva družstva činí 8 500 Kč měsíčně.
3. Odměna je zdaněna v souladu se zákonem o dani z příjmu a odvodem na soc. a zdrav. pojištění.
4. Odměna je splatná do 15 dnů následujícího měsíce po měsíci, ve kterém nárok na odměnu vznikl, a je zasílána na číslo účtu uvedené v označení účastníků této smlouvy.
5. Pokud nebyla schválena členskou schůzí družstva odměna za výkon funkce na příští funkční období, náleží místopředsedovi představenstva odměna ve stejné výši, která byla stanovena usnesením členské schůze družstva pro předchozí funkční období.
6. Pokud funkce místopředsedy představenstva družstva nebude trvat celý kalendářní měsíc, má nárok na odměnu za daný měsíc v poměrné výši.
7. Členská schůze může rozhodnout i o mimořádné roční odměně pro místopředsedu představenstva.

VI.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání dvouletého funkčního období místopředsedy představenstva družstva. Jestliže v mezidobí bude odvolán z funkce místopředsedy představenstva družstva, ale zůstane nadále členem představenstva, uzavřou si smluvní strany do 14 dní novou smlouvu nebo dodatek, který tuto skutečnost zohlední.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě, žebude členskou schůzí družstva zvolen do představenstva a následně představenstvem do funkce místopředsedy představenstva i na další funkční období, zůstává tato smlouva v platnosti i v tomto dalším funkčním období.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou a podléhají schválení členskou schůzí družstva.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a dále ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne.....

V Praze dne

Za družstvo

.....
předseda představenstva družstva

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva družstva