

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

### 1 – OBECNÉ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Praha 8 - Střížkov, ul. Černého č.8/č.p. 426**  
Sídlo účetní jednotky: Černého 426/8, Střížkov, 182 00 Praha 8  
IČO: 264 91 591  
Datum vzniku účetní jednotky: 28. prosince 2001  
Právní forma: Družstvo  
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Rozvahový den: 31.12.2020  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.4.2021  
Základní členský vklad: 1.000,- Kč  
Zapisovaný základní kapitál: 50.000,- Kč

### 1.2 – Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

- Stanislava Vojtíšková – předseda představenstva
- Zdeněk Dědourek – místopředseda představenstva
- Lenka Koukalová – člen představenstva
- Jana Bukovská – člen představenstva
- Antonín Ambrož – člen představenstva

### 2 - OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období:	0
Mzdové náklady :	122 tis.Kč
Odměny členům statutárních orgánů :	281 tis Kč
Sociální a zdravotní náklady :	97 tis Kč
<b>Osobní náklady celkem :</b>	<b>500 tis Kč</b>

Výše sjednaných nebo vzniklých penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů:

- Společnost nemá žádné výše uvedené závazky

### 3 - DOPŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

#### 3.1. – Dlouhodobý majetek

Družstvo nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Družstvo od roku 2009 přerušilo odpisování HIM v souladu se zákonem č. 586/92 Sb.

#### 3.2 – Pohledávky

##### 3.2.1 – Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

Kategorie	Do Splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
		0 - 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let		
Krátkodobé účet 311		0	0	0	0	0	0	

### 3.3 – Závazky

#### 3.3.1 – Dlouhodobé závazky

Společnost vykazuje dlouhodobé závazky z titulu dlouhodobých přijatých záloh ve výši 1.618,-- tis. Kč (fond oprav)

Má přihlášenou dlouhodobou pohledávku ve výši 3.374,55 Kč u Union Banky ,a.s. v likvidaci.

#### 3.3.2 – Krátkodobé závazky z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

Kategorie	Do Splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
		0 - 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let		
Krátkodobé účet 321		64	0	0	0	0	64	

### 3.4 – Bankovní úvěry

Družstvo nemá žádné půjčky ani úvěry.

### 3.5 – Vlastní kapitál

Nerozdělený zisk za rok 2019 ve výši 201,-- tis Kč byl převeden do fondu oprav .

### 3.6 – Výnosy x náklady

(údaje v tis. Kč)

Hospodářský výsledek	k 31.12.2020	k 31.12.2019
- provozní	214	214
- finanční	-9	-13
- mimořádný	0	0
Daň z příjmu	0	0
<b>Celkem</b>	<b>205</b>	<b>201</b>

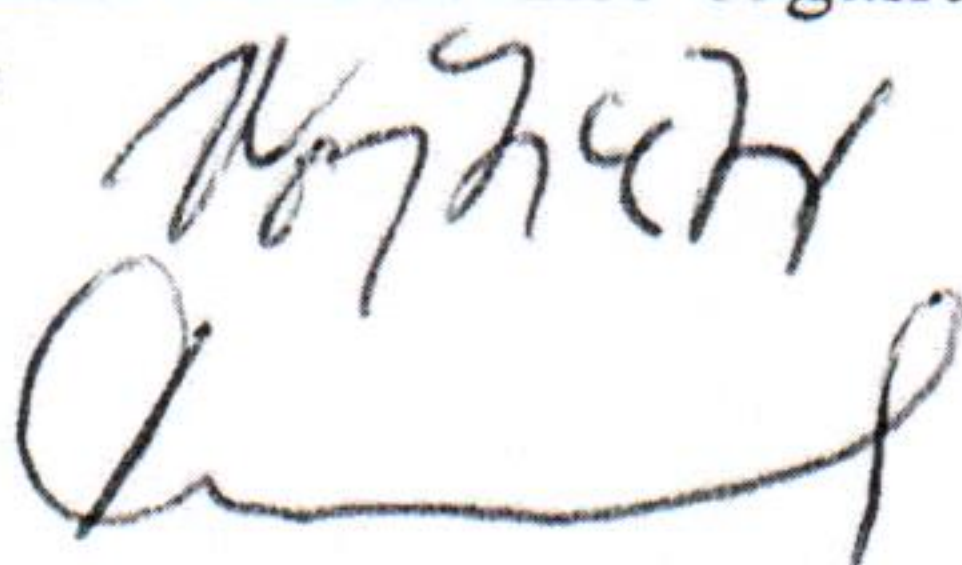
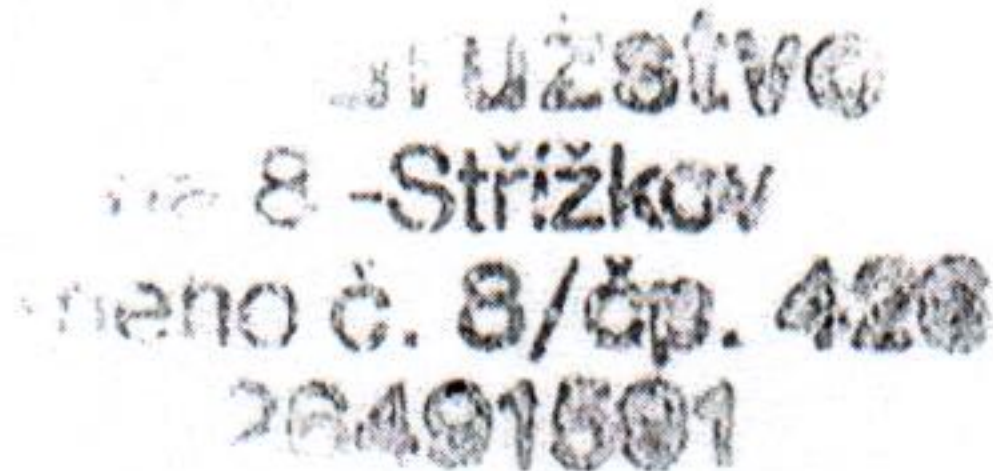
Družstvo do roku 2009 uplatňovalo účetní odpisy staveb a následně roční odpisy zúčtovalo do nákladů dlouhodobé zálohy (fondu oprav) až vznikl k 31.12.2017 záporný zůstatek fondu oprav, což je nepřípustné, proto byly chybně zaúčtované a neuhrazené odpisy v celkové výši vytvořených opravek 2.077.770,-- Kč zaúčtovány v roce 2018 na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“

## 4 – ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Neexistují žádné závazky společnosti neuvedené v účetnictví.

## 5 – UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Nenastaly žádné významné události, které by bylo nutno uvádět v příloze k účetní závěrce.

Sestaveno dne:  12.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky 	 Družstvo 8 - Strážkov č. 8/čp. 420 26491591
---------------------------------	---	---