

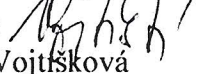
Návrh představenstva na úpravu nájemného – snížení nájmu o 15% od 1.5.2016

Nájemné z bytů pronajatých členům bytového družstva zahrnuje v souladu s bodem 1) článku II. nájemní smlouvy a bodem 1) článku 35 Stanov bytového družstva účelně vynaložené náklady vzniklé bytovému družstvu při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizaci a rekonstrukci domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí. Dále příspěvky na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů a domu.

Postup při stanovení nájemného určuje svým usnesením členská schůze.

- Představenstvo s odvoláním na tato ustanovení předkládá členské schůzi návrh na snížení nájemného o 15%, což znamená úpravu ceny z dosavadních 35,64 Kč/m² na 30,29 Kč/m².
- Snížení nájemného představuje v roce 2016 částku 163tis.Kč (snížení od 1.5.2016)
- Za celý běžný rok tato úprava nájemného proti stávajícímu stavu výběru znamená snížení nájemného o částku 244tis.Kč.
- Úprava nájemného, spolu s příp. úpravami záloh na služby, bude promítnuta ve Výpočtových listech nájemného a záloh na služby s účinností od 1.5.2016. Nové výpočtové listy budou předány všem nájemníkům bytového družstva k zajištění změny plateb.

Návrh na snížení nájemného o 15% od 1.5.2016 byl projednán a schválen představenstvem dne 15. února 2016.

Zpracovala: 
Stanislava Vojtišková
Předsedkyně představenstva

Návrh usnesení

Členská schůze schvaluje návrh na snížení nájemného o 15% od 1.5.2016